дата публикации:

18.09.2020

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественного обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малоэтажный жилой дом) на земельных участках площадью 802 кв.м с кадастровым номером 29:22:050504:1981, площадью 398 кв.м с кадастровым номером 29:22:050504:75, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Романа Куликова:

увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 44 процентов;

уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка:

с северо-восточной стороны до 2 метров,

с юго-восточной стороны до 2 метров,

с юго-западной стороны до 1 метра,

с северо-западной стороны до 1 метра;

уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 3;

размещение 3 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельных участков - с северо-западной стороны (6 метров от границ земельного участка);

размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами земельных участков:

спортивная площадка, площадка отдыха, детская площадка - с восточной стороны (2 метра от границ земельного участка),

хозяйственная площадка - с северо-западной стороны (19,5 метров от границ земельного участка).

Общественные обсуждения проводятся с "25" сентября 2020 года по "30" сентября 2020 года.

Проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
"О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (малоэтажный жилой дом) на земельных участках, расположенных в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Романа Куликова" и информационные материалы по теме общественных обсуждений, включающие:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Схема планировочной организации земельного участка 20.009-ПЗУ-ГЧ; |
| 2. | Ситуационный план 20.009-ПЗУ-ГЧ; |
| 3. | Пояснительная записка; |
| 4. | Ситуационный план 19.018-ПП-ГЧ1; |
| 5. | Копия договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 13.07.2020 № 8153(л); |
| 6. | Копия протокола от 01.08.2020 № 10; |
| 7. | Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе; |
| 8. | Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица |
| 9. | Копия устава ООО "АрхЗемПроект" от 18.01.2016; |

представлены с 25 сентября 2020 года:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск":http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.

2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 508.

Экспозиция открыта с "25" сентября 2020 года по "30" сентября 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие дни).

Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся согласно следующему графику:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| консультант | кабинет | дата | время |
| Березина Л.Ю. | каб. 508  тел. 60-74-83 | 28 сентября 2020 года  29 сентября 2020 года | с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут |

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000;

- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.

Контактные данные организатора:

пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000; тел/факс (8182) 60-74-66; адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по проекту:опубликована наофициальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=2418/0.